

**Nadležni sud:** Trgovački sud u Zadru  
**Posl. br.:** St-334/2024  
**Stečajni dužnik:** Stečajna masa iza SOLHEIMSLID d.o.o. u stečaju  
Rijeka, Zagrebačka 16.  
OIB: 79645081053

## ZAVRŠNO IZVJEŠĆE I PRIJEDLOG ZAVRŠNE DIOBE

U predmetnom stečajnom postupku ispitane su sve prijavljene tražbine te je unovčena sva imovina koja je sačinjavala stečajnu masu stečajnog dužnika iza SOLHEIMSLID d.o.o. u stečaju. Time su ispunjene zakonske pretpostavke za zaključenje stečajnog postupka, pa se podnosi ovaj završni račun koji sadrži:

- I. Račun prihoda i rashoda
- II. Završni izvještaj stečajnog upravitelja
- III. Završni (diobni) popis i izračun ostatka

### I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Priljevi:

1. prihod od prodaje	339.897,00 eur
----------------------	----------------

Odljevi:

Ukupno (bruto) troškovi stečajnog postupka određeni rješenjem suda	12.595,46 eur
Namirenje vjerovnika nižeg isplatnog reda	287.930,72 eur
<b>UKUPNO</b>	<b>39.370,82 eur</b>

### II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ

Trgovački sud u Zadru pod posl.br.: St-972/2016 od 27.02.2017.g. u skraćenom stečajnom postupku nad pravnom osobom (dužnikom) SOLHEIMSLID d.o.o. u stečaju, Šibenik, Podsolarsko 16, OIB: 29208579830, MBS: 060212272 donio je rješenje o otvaranju istovremenom zatvaranju stečajnog postupka.

Stečajna upraviteljica je sukladno čl. 289. st. 1. t. 3. Stečajnog zakona podneskom od 03. listopada 2024. godine predložila nastavak postupka radi naknade diobe obzirom da je pronađena imovina koja ulazi u stečajnu, odnosno da se dužnik u zemljišnim knjigama vodi kao vlasnik nekretnine, te su ispunjeni uvjeti iz članka 289. stavak 1. vezano za čl. 133. Stečajnog zakona.

Trgovački sud u Zadru je dana 07.10.2024.g. donio rješenje posl.br.: St-334/2024 kojim se nastavlja stečajni postupak u odnosu na stečajnu masu SOLHEIMSLID d.o.o. u stečaju, Šibenik,

Podsolarsko 16 OIB: 12950416718, MBS: 130038278), te se u sudski registar upisuje stečajna masa 1 stečajnom dužniku dodjeljuje novi OIB:

Osnovni podaci o dužniku prema upisu u sudski registar trgovačkih društava prije otvaranja stečajnog postupka su slijedeći:

Naziv tvrtke:	SOLHEIMSLID d.o.o.
Temeljni kapital društva:	2.654,46 eur (20.000,00 HRK)
Osnovana djelatnost:	Trgovina i usluge
Sjedište društva:	Šibenik, Podsolarsko 16.
Osnivači / članovi društva:	Oddvar Solheimslid, Norveška, 6800 Forde, Flatene 53 C
Uprava društva:	Oddvar Solheimslid, Norveška, 6800 Forde, Flatene 53 C
Osnivački akt:	Izjava o osnivanju društva sastavljena je 18. listopada 2005. godine.

Datum predaje zadnjeg financijskog izvješća: 30.06.2016.g. za razdoblje od 01.01.2015. – 31.12.2015.

Ispitno i izvještajno ročište održani su 08. siječnja 2025.g.

### **Imovina dužnika**

Stečajni dužnik ima imovinu – nekretnine upisane u zemljišnoknjižni odjel Šibenik, K.O. Donje polje, upisanu u zk.uložak: 6255, Kuća i dvor sagrađena na zgrč. 3320/15, I to:

- Suvlasnički dio: 1666/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) POTKROVLJE  
STAN 5 - 1666/10000 dijela zgrade i zemljišta, koje je povezano sa vlasništvom stana u potkrovlju, jugozapadne orijentacije, a sastoji se od hodnika, kupaoalice, wc-a, kuhinje, dnevne sobe, spavaće sobe 1 i 2, terasa 1, terasa 2, u uk. korisnoj pov. 83.86 m<sup>2</sup>.  
PRIPADAK 5 - koji se sastoji od parking mjesta u prizemlju, pov. od 11,25 m<sup>2</sup>.
- Suvlasnički dio: 1666/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) POTKROVLJE  
STAN 6 - 1666/10000 dijela zgrade i zemljišta, koje je povezano sa vlasništvom stana u potkrovlju, jugoistočne orijentacije, a sastoji se od hodnika, kupaoalice, wc-a, kuhinje, dnevne sobe, spavaće sobe 1 i 2, terasa 1, terasa 2, u uk. korisnoj pov. 83.86 m<sup>2</sup>.  
PRIPADAK 6- koji se sastoji od parking mjesta u prizemlju, pov. od 11,25 m<sup>2</sup>.

U roku za prijavu tražbina viših isplatnih redova nije zaprimljena niti jedna prijava tražbine, niti obavijest o razlučnom ili izlučnom pravu.

Prema podacima iz sustava e-komunikacije, dužnik nije stranka u sudskim postupcima u tijeku. Slijedom navedenog, sud je sukladno odredbi članka 257. stavka 5. Stečajnog zakona Zaključkom posl.br.: St-334/2024-31 od 09.01.2025.g. pozvao stečajne vjerovnike nižih isplatnih redova stečajnog dužnika Stečajna masa iza SOLHEIMSLID d.o.o. u stečaju da prijave svoje tražbine.

Pristigla je jedna prijava tražbine vjerovnika Oddvar Solheimslid, Norveška, 6800 Forde, Flatene 53 C, u iznosu 287.930,72 eur.

Na izvještajnom ročištu 11. lipnja 2025.g. skupština vjerovnika donijela je odluku unovčenju imovine stečajnog dužnika prema knjigovodstvenoj vrijednosti od 339.897,00 EUR. neposrednom pogodbom kupcu Oddvar Solheimslid.

U skladu s tom odlukom, sklopljen je najprije predugovor, a potom i konačni ugovor o kupoprodaji dana 25. ožujka 2026. godine.

Kupac nekretnina bio je Oddvar Solheimslid, ujedno i jedini vjerovnik u ovom postupku.

Ukupna kupoprodajna cijena iznosila je 339.897,00 EUR.

Od tog iznosa, 287.930,72 EUR namireno je prijebojem tražbine vjerovnika, dok je preostali iznos od 51.966,28 EUR uplaćen na račun stečajne mase.

Budući da je razlika u vrijednosti imovine u cijelosti uplaćena, predloženo je brisanje zabilježbi otvaranja stečajnog postupka za navedne nekretnine.

Stečajni dužnik nema druge imovine.

Troškovi stečajnog postupka:

Red.br.	Opis troškova	Iznos
1	bankovne naknade	250,00 EUR
2	knjigovodstvene usluge	800,00 EUR
3	Nagrada za rad stečajnog upravitelja	10.750,00 EUR
4	Putni troškovi (specifikacija u prilogu)	480,00 EUR
	UKUPNO	<b>12.280,00 EUR</b>
	Ostale obveze stečajne mase do zaključenja postupka: -pristojba po Tbr. 25 ZSP -bankovne naknade i trošak zatvaranja računa	265,45 EUR 50,00 EUR UKUPNO: 315,46 EUR
	SVEUKUPNO	<b>12.595,46 EUR</b>

Nakon podmirenja ukupnih troškova u iznosu od 12.595,46 EUR, preostaje iznos od 39.370,82 EUR.

### III ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

U ovom stečajnom postupku utvrđena je jedna tražbina nižeg isplatnog reda. Unovčenjem imovine stečajnog dužnika iz stečajne mase namirena je tražbina vjerovnika nižeg isplatnog reda u cijelosti.

Lista tražbina vjerovnika nižeg isplatnog reda za završnu diobu i za završni diobni popis:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	Iznos tražbine (eur) / %	Iznos koji se namiruje predmetnom diobom eur / %	Iznos tražbine koji se uzima u obzir pri eventualnoj naknadnoj diobi
Oddvar Solheimslid	287.930,72 /100%	287.930,72 / 100,00 %	0,00

Nakon namirenja troškova stečajnog postupka i namirenja vjerovnika preostala sredstva stečajnog dužnika iznose 39.370,82 EUR eur.

Iz navedenog iznosa, nakon podmirenja poreznih obveza ostatak odnosno višak će se raspodijeliti sukladno odredbi čl. 285. Stečajnog zakona, odnosno stečajni upravitelj će svakoj osobi koja ima

udjela u dužniku dati onaj dio viška na koji bi imala pravo u slučaju likvidacije izvan stečajnoga postupka.

**PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA:**

Predlaže se davanje suglasnosti na završnu diobu u ovom stečajnom postupku te zakazivanje završnog ročišta vjerovnika.

Mjesto i datum  
Rijeka, 07.04.2026. godine

Stečajni upravitelj